

# ホーユウパレス たより

ホーユウパレス福島松川管理組合・自治会たより  
令和4年11月28日発行 No.070  
発行責任者：橋内裕一郎

11月7日(日)AM7時～マンション敷地内一斉  
清掃お疲れ様でした。  
30分ほど枯葉やゴミ拾い、草むしりなど12名  
の参加をいただきました。



水漏れ事故は、集合住宅において階下に被害  
が及ぶ事で問題になる点です。人為的なミスで  
は洗濯機につないだ給水ホースのはずれや排  
水管のはずれ、トイレや台所の排水つまり、また  
配管の劣化による破損やパッキンのゆるみな  
ど、日頃から水もれがないかチェックを。  
何日か不在になる際は止水栓を閉める事も  
一案です。  
火災保険の個人賠償保険に加入し事故に備  
えましょう。マンションの保険も5万円の免責で  
自己負担が発生しますから各自備えが大切で  
す。

11月20日(日)10時から御山町内会主催の避難訓練が行われ、当マンションの  
内階段を使用して水害時の垂直避難を実施しました。

御山町内会より40名が参加され内階段を3階まで避難訓練しました。また北  
信支所の協力もあり参加者に非常食が配布され、常日頃から防災準備の大切さ  
を確認しました。



お湯を入れて食べる  
アルファー米

十二月一日(木) 一四時～一四時三〇分  
消防訓練実施 集会室に集合  
水消火器にて消火訓練予定

## 工事関連のお知らせ 11月28日足場撤去 工事終了は12月6日

開放廊下タイルひび割れ補修、エキスパンションジョイント補修(日本ハウジング株担当)  
は、最終段階で業者と理事会役員、小椋さんが11月26日に立ちあい確認しました。

タイル貼りや目地のシーリング注入で不備の部分を指摘。11月30日終了予定が12月6日  
(火)まで延期となります。またドア交換は亀岡工務店担当でドア周辺1枚目のタイルまでは亀  
岡工務店が修理。どちらも12月6日終了予定です。

別途1階廊下の下のブロック割れ、正面玄関タイルのひび割れ、駐車場の陥没などは、その  
後に見積もりの上、修繕の計画です。