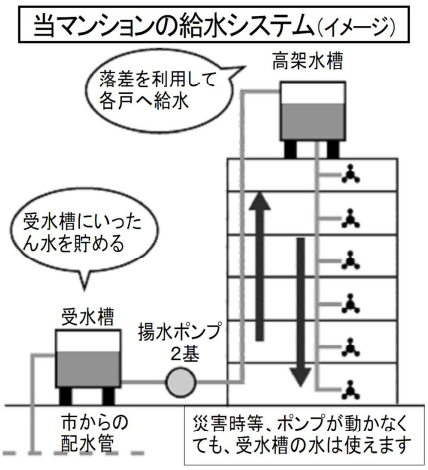
ホーユウパレスたより

ホーユウパレス福島松川管理組合・自治会たより
2024年4月22日 発行　No. 085
発行責任者：橘 内 裕 一 郎

給水質に異常はありません＝今後に修繕予定

「受水槽」の漏水対策、EV充電設備などで協議・方針（管理組合）



管理組合は、15日第5回理事会を開き、「EV 充電設備の設置」と「受水槽の漏水対策」などについて協議しました。

受水槽の「漏水」とは、当マンションの竣工時から側面に水がにじみ出ている現象です。そのため、水槽の構造上はB判定とされていますが、その当時から水質には「異常なし」とされています。とは言え、「漏水」の事実は無視できませんので、今後修繕していくことにしています。

給水（飲み水）の水質検査は毎年2回実施（安全です）

① 6月　「槽内清掃・消毒、水質検査」：A社
② 9月　「簡易専用水道施設検査」：2017年までB社
　以降現在まではC社

以上の通り、残留塩素など法定水質検査5項目の判定は「異常なし」と報告されています。

現在、水質に異常がないこと、3度の大震災で崩壊しない堅牢な構造であること、修繕積立金でその他の災害対策を最優先すべきであることなどから、今後精査・検討していく方針です。

当面（今年度）は、設置を保留

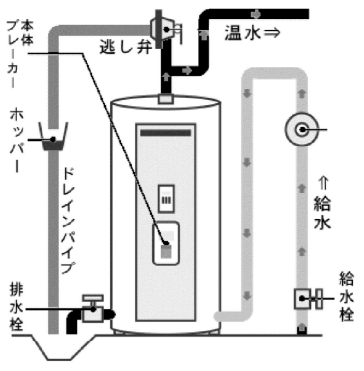
＝EV充電設備は、次年度以降に再検討＝

理事会に先立ち、前の設置業者以外の業者との面談（リモート）を行いました。（詳しい質疑応答の内容は、ホーユウパレスのホームページに載せてあります。下の Web サイトにアクセスしてください）これで2社から豊富な資料と質疑応答を得たことになります。検討材料としては、十分な準備と資料が整った段階にあります。また、皆様のご協力によりアンケートによる貴重なご意見・資料も得られました。

協議の結果、当面は設置と申請について、保留とすることとしました。ただし、中止すると言うことではなく、国内外の状況や EV 普及の実際を考慮しながら、次年度以降に再検討するという方針です。

「未開発分野」とも言える内容ですので今後も慎重に精査・検討していく方針です。「あのマンションなら EV が使える」といった資産価値の観点からも、未来に向けて大事な事柄とも考えられます。

温水器の構造（略図）



暮らしのメモ帳

気が付かないうちに他人に大きな被害を与えてしまう!!――それが「水漏れ事故」です。起こってしまった場合、下階への被害が深刻化、長期化することもあり、日常生活が困難になる状況も考えらます。めったに起こらないことですが、起こってしまうと大変なことになってしまいます。

あってはならない水漏れ事故――防ぐのは、日常の水廻りの点検と起きてしまった時の対応策をしっかり準備しておくことです。

それでも起きてしまったら、①まず、水を止める！②修理業者に連絡・相談！③被害を与えてしまった階下の方々には、誠意をもって対応しましょう

何より大切なのは、日頃からの点検で「水漏れさせない!」ことです。また、しばらく留守にする時などは、元栓（右略図：給水栓と排水栓）を閉めるなど地震などが起きても被害が最小限になるよう心がけましょう。

ホーユウパレス・ホームページ
最新の情報をより早く、詳しくお伝えします。
右 QR または、アドレスからアクセスを。
＊アドレス：https://hypfm.lsv.jp

北側花壇、土壌改良・花植え

芝の手入れなど、緑地の整備をすすめます

爽やかな緑の季節がやってきました。

管理組合では、北側花壇の手入れを行い、とりあえず草花を植えました。草花に適した腐葉土などの土を入れて、花苗などが生育しやすいように耕しました。

緑地などは、自然にまかせ、あまり人の手を入れない方がいいという考え方もありますが、ある程度手入れをしてスッキリした状態を保つことも大事だと考えます。

5月下旬には、南側芝生の手入れをする予定です。

春の全市一斉清掃

6月2日（日）午前7時～

6月2日は、春の全市一斉清掃の日です。住宅周辺の除草や住宅周辺の除草やごみ拾いなどを行い、みなさんで協力して私たちの住むまちをきれいにしましょう。

自治会では、当日朝7時に玄関前に集合して、敷地内と周辺のごみ拾いと除草、側溝の泥上げ作業を行います。

30分程度の短時間作業を予定しております。ご都合のつく方はご参加お願いします。

花植えや手入れなど 楽しんでいただける方を募集しています

花などを植えたり手入れをすることがお好きですか？管理事務所に一声かけてください。お気に入りの緑地にお好きな花などを植えていただきます。掛かった費用は、管理組合が負担します。土に親しむことは、心身の健康にも良いとされています。気が向いたら、お気軽にお申し出ください。

なお、花植などの作業の際は、近くに駐車している車にうっかり触れてキズなどを付けないようご配慮お願いします。詳しくはご相談をお願いします。

新刊書を購入しました（自治会）

2024年本屋大賞受賞作！ ご利用ください

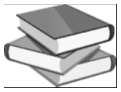
2024年本屋大賞受賞作！
「成瀬は天下を取りにいく」
2020年、中2の夏休みの始まりに、幼馴染の成瀬がまた変なことを言い出した。
コロナ禍に閉店を控える西武大津店に毎日通い、中継に映るというのだが……。
M-1に挑戦したかと思えば、自身の髪で長期実験に取り組み、市民憲章は暗記して全うする。
今日も全力で我が道を突き進む成瀬あかりから、きっと誰もが目を離せない。
2023年、最注目の新人が贈る傑作青春小説！

「図書カード」で管理 ～図書の貸し出し～

集会室には、2,000 冊以上のミニ図書館があります。小説はもちろん、マンガから図鑑など様々なジャンルの書籍が並んでいます。

図書は、貸し出しています。

① 「図書カード」に、お名前と書名、返却予定日を記入してください。

② 記入した「図書カード」を、専用ファイルにとじて、本を借りてください。

③ 本を返したら、「図書カード」をファイルからはずして持ち帰ります。お名前などの個人情報は残りません。
（保護されます）