



10月26日(土)10:00＝総会を開きます 出欠票(委任状)締め切り＝17日(木)＝お忘れなく！

理事会は、3日、昨年度の運営と新年度の方針等を協議し、通常総会(管理組合)並びに定期総会(自治会)の議案をまとめました。また、日程や手順などについて確認しました。総会は、10月26日(土)午前10時開会の予定です。



管理組合と自治会：マンションの2つの組織

「総会」は、2つ開かれます。右表の通り、2つの組織があります。いずれも、年度の切り替え時期が8月末ですので、2つの総会が同日に開かれます。

出欠票(委任状)も2つありますので、お間違えのないようご提出をお願いいたします。

	自治会	管理組合
メンバー	居住者(賃貸含む)	区分所有者
目的	「…親睦と発展を図るため、連絡・環境の整備等、良好なマンション生活の維持及び形成に資する共同生活を行う…」(規約第4条抜粋)	「…区分所有者の共同の利益を増進し、良好な住環境を確保する…」(規約第1条抜粋)
主な役割	居住者のソフト面のサポート 1. 親睦と福祉増進のためのイベントや定例会などの企画・運営 2. 教育・文化・体育・衛生に関する連絡や資料提供 3. コミュニティの醸成 4. マンション外の地域の住民(町内会)との交流・連携	マンション内部のハード及び管理費・修繕積立金の管理 1. 建物・敷地・設備など共有施設の維持・管理 2. 共有部分の安全管理、共同生活面の秩序の維持・管理 3. 管理費・修繕積立金の管理 4. 管理会社・警備会社の管理

暮らしのメモ帳

当敷地内は、「徐行(いつでも止まれるスピード)」運転をお願いします。突然ダッシュしたり一時停止を守らなかったりして、一瞬ヒヤッとすることがあります。車も歩行者も、お互いの身の安全のためしっかりルールを守りましょう。

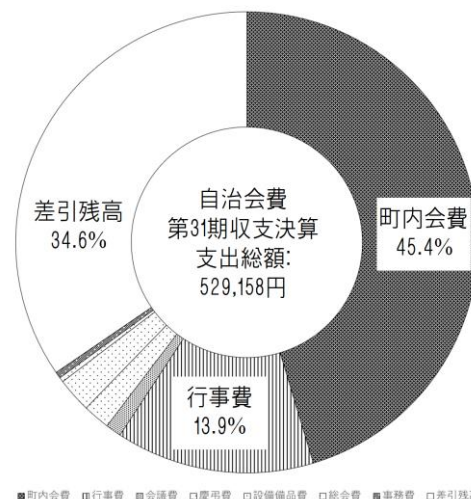
自転車と歩行者の交通事故が増加傾向にあります。事故で負傷した人は小学生～高校生の若年層、死者数は70才以上の高齢者が最も多くなっています。高額な賠償責任も発生しており深刻な社会問題にもなっています。自転車の台数が増加する一方で、ルールの理解不足、あるいはルールを軽視する割合が高いことが主な原因です。

さらに充実した活動を(自治会)

右グラフは、自治会の昨年度の収支決算を表したものです。町内会費が大きな割合を占めていますが、一方で残高も多く残ってしまったことも否めません。

自治会は、上の表でも分かりますが、「居住者の…サポート」が主な役割になっています。楽しく交流できるイベント、備品や設備の充実、いざという時に助け合いなどができる一定程度のつながり(コミュニティ)の醸成などがあげられます。

昨年度の反省から、さらに行事を増やす、気軽に参加できる、交流できる場を増やす、誰もが利用出来る設備や備品を備える、などが今後の課題としてあげられます。多くの皆様のご意見やご要望などを踏まえて、さらに充実した活動になるように努めて参ります。



■町内会費 ■行事費 ■会費 ■庶務費 ■設備備品費 ■総会費 ■事務費 ■差引残高