

◇年頭のごあいさつ◇

平穏で安心・安全な生活を第一に

理事長 橋内裕一郎

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

旧年中は、管理組合・自治会運営に、ご支援・ご協力を賜り、組織を代表し厚く御礼申し上げます。

さて、本年度は基本方針にありますように「施設・設備の老朽化」「居住者の高齢化」の対策を中心にすすめます。

①居住者一人ひとりの平穏で安心・安全な生活を最優先し、②居住者の財産や生活権を脅かすことを許さない組織体制を確立します。また、③共有設備・備品の点検整備について優先順位を決めて公平・公正に実施して参ります。

自治会活動は、主に居住者間の親睦・交流などで一定の成果を上げてきましたが、組織のあり方を検討する中で、いくつかの課題が明らかになっております。引き続き親睦・交流のイベント等を実施しながら、組織の改編をも視野に入れた検討をすすめて参ります。

役員一同、皆様の積極的なご参加、ご意見・ご提案などを期待しております。よろしくお願いたします。

本年が皆様にとりまして良き年でありませう、ご健康とご多幸をお祈り申し上げます。

積雪時に備え、ご理解とご協力を〈その2〉



雪が多く積もり、敷地内の雪かきが大変なときは、居住者の皆さんで除雪作業のお手伝いをお願いいたします。

雪が多く降り続いた場合、雪かきをしないでそのままにしておきますと、

車のタイヤなどで踏み固められた雪が凍り付くことになってしまいます。数年前の大雪の際には、踏み固められた雪が厚さ20cm以上の氷状態になりました。こうなりますと、ツルハシなどで砕き割って片付けるという大変な作業になります。

積雪が多いときは、普段より少しだけ早めに出て、お車の周りにはもとより敷地内の雪かきをお願いいたします。



ご留意ください

2月の管理費等の引き落とし

自治会費は、管理費のお支払いと同じ口座振替になります。

自治会の年会費(5,000円/1住戸、第32期分:2024年9月～2025年8月)は、2025年2月6日に引き落としになります。

暮らしのメモ帳

マンション防犯のポイント

次のようなマンションは、犯罪者が侵入しにくいとされています。

▶居住者間の日頃のあいさつが自然で習慣化され、顔見知りである。▶自転車ステッカー、玄関表示などに個人が特定されにくい工夫がなされている。▶敷地内、特にごみ置き場の散らかりなどがなく整頓されている。▶落書きや窓割れ、掲示物の破れや施設・設備の破損箇所がない。▶郵便受けからチラシなどがはみ出したりせずきちんとロックされている。▶駐車場が整理整頓され、一定のルールに基づいて管理されている。▶敷地内全体が整然と管理されている。

ネームプレートを新しく設置しました

～ネームの作成をご希望の方は、お申し出ください～

経年劣化して黄ばんだり外れたりしていた郵便受けポストのネームプレートを新しく設置し直しました。白地で統一しました。お名前は各自で作成していただいて結構です。ご希望があれば、管理組合で作成いたします。ネームご希望の際は、管理事務所までお申し出ください。

