

## 多数の質問・意見の後、原案通り可決

### 25日に、第34期通常総会（管理組合）第33定期総会（自治会）

25日(土)、第34期通常総会(管理組合)と第33期定期総会が開かれました。出席者が13名、委任・議決権行使62通ほどで、いずれも総会は成立しました。

議事に入り、劣化診断調査はもとより修繕積立金について、駐車場



場運営、非常時の対応のあり方など多数の意見や質問が出されました。

劣化診断調査については、その結果で大規模修繕も予想されるが、その際に臨時徴収などないようにしてほ

#### 第34期理事会 第33期自治会

理事長	橋内裕一郎	602
副理事長	鷹吉孝	308
会計担当理事	木田修作	509
理事	鈴木真利子	302
	菅修子	305
	矢部富夫	1003
	橋本貴弘	1004
監事	山田茂男	609

会長	橋内裕一郎	602
副会長	鷹吉孝	308
総務部長	木田修作	509
会計	菅修子	305
環境部長	鈴木真利子	302
文化部長	矢部富夫	1003
幹事	橋本貴弘	1004
会計監査	山田茂男	609

※町内会班長：鷹吉孝(308)  
※防火管理者：田代勝利(502)

しいなどの要望が出されました。これに

は、高額な修繕工事が必要な場合は、借入れをして工事を実施し、修繕積立金を値上げして対応するとの回答がありました。その他、鉄部塗装工事、水道メーター交換工事など9本の議案が審議され、原案通り可決されました。その後の自治会総会も多数の意見質問の後、賛成多数で原案通り可決されました。

同日午後6時から第1回理事会が開かれました。総会の決議を受けて、理事(役員)の組織体制(右上表)が確認されました。また、当面する劣化診断調査とテレビアンテナ移設工事について業者の選定と具体的な実施内容について協議しました。

#### 暮らしのメモ帳

台所付近で突然「電池切れです、電池切れです」などと音声流れることがあります。びっくりしたり心配したりします。

これは、天井などに設置されている「火災警報器」からの音声です。「警報停止ボタン/作動灯(下図)」を押せば止まります。

バッテリーで作動するようになっていますが、このような警報が出れば、正常に作動しないこととなります。バッテリーの寿命はおよそ10年です。そろそろ各ご家庭のバッテリーが切れる頃です。

バッテリーの交換は、業者に依頼する、ネットなどでバッテリーを購入して自分で交換する、などの方法があります。ご心配な方は、管理事務所に相談下さい。



#### マンションの駐車場

##### 2区画の空きがあります

現在、マンションに空いている駐車場は2区画あります。ご希望の方はお申し出ください。なお、駐車場は一世帯につき1区画に限らせていただいております。

詳しくは、管理事務所までお問い合わせください。

#### ご協力のお願い

##### ◆全市一斉清掃:11月2日(日)午前7時～◆

11月の第一日曜日は福島市内の一斉清掃日になっています。

11月2日、日曜日の朝7時から、短時間の清掃作業を行う予定です。

作業内容は、敷地内の草取りや敷地周辺の清掃で、およそ30分程度の簡単な作業です。ご都合のつく方は、朝7時に、玄関前にご集合ください。

いざ!と言うときの連絡先・問い合わせ先:

⇒0120-79-0726(日本ハウズイング緊急センター)

⇒000-0000-0000(理事長:橋内裕一郎)