

◇年頭のごあいさつ◇  
平穏で安心・安全な生活を最優先に

理事長 橋内裕一郎

謹んで新年のお慶びを申し上げます。

旧年中は、管理組合・自治会活動に、ご支援・ご協力を賜り、組織を代表し厚く御礼申し上げます。

さて、今年度は先の総会でご承認いただきました建物劣化診断調査を実施し、必要工事の計画をすすめます。大規模修繕工事をも視野に入れ、安心して暮らせる環境を維持します。同時に、負担が最小限になるよう施策を講じて参ります。

また、昨年末に実施した消火訓練など、どなたにとっても安心・安全な暮らしが保障されますよう努めていきます。

自治会活動は、主に居住者間の親睦・交流などで一定の成果を上げてきましたが、組織のあり方を検討する中で、いくつかの課題が明らかになっております。親睦・交流のイベント等を実施しながら、引き続き組織の改編をも考慮しながら検討をすすめて参ります。

役員一同、皆様の積極的なご参加、ご理解・ご協力を期待しております。よろしくお願いたします。

本年が皆様にとりまして良き年でありませう、ご健康とご多幸をお祈り申し上げます。

## 積雪時に備え、ご理解とご協力を〈その2〉



雪が多く積もり、敷地内の雪かきが大変なときは、居住者の皆さんに除雪作業のお手伝いをお願いいたします。

雪が多く降り続いた場合、雪かきをしないでそのままにしておきますと、車のタイヤなどで踏み固められた雪が凍り付くことになってしまいます。数年前の大雪の際には、踏み固められた雪が厚さ20cm以上の氷状態にな



りました。こうなりますと、ツルハシなどで砕き割って片付けるという大変な作業になります。

積雪が多いときは、普段より少しだけ早めに出て、お車の周りはおもとより敷地内の雪かきをお願いいたします。



### ご注意ください

#### 2月の管理費等の引き落とし

自治会費は、管理費のお支払いと同じ口座振替になります。自治会の年会費(4,000円/1住戸、第33期分:2025年9月~2026年8月)は、2026年2月6日に引き落としになります。今年からはがきの請求書もなくなります。ご留意をお願いいたします。

### エレベーター内に異臭!

生臭いような不快な臭いが発生しました。とりあえず床のマットをきれいに洗い流しましたが、しばらくの間臭いは消えませんでした。ゴミ出しの袋からの不潔な液漏れが原因と考えられます。袋を二重にする、袋口はしっかり閉じるなど、清潔な環境を維持しましょう。



〇月×日(月)朝、2号機(右側) マットを洗い換気扇を作動しましたが、臭いはしばらく残りました

### 暮らしのメモ帳

「日本転倒予防学会」によりますと高齢者が転倒した場所で最も多いのが「自宅」です。全体のおよそ60%を占めています。段差のある玄関や階段などが特に転倒のリスクが高いということです。次いで「道路」が30%余り、「店舗や遊戯施設」がおよそ5%などとなっています。

ストレッチなどの体操で体をほぐし筋力を高める運動を日ごろから心がけましょう。また、室内の段差を無くすなど、転倒を予防する環境を整えることも大切です。